

УТВЕРЖДЕН

приказом генерального директора
АО «ДНИИМФ» Я. Н. Семенихина
от 10.11.2014 № 186

РЕГЛАМЕНТ

**АО «ДНИИМФ» о предоставлении услуги по проведению
негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий**

г. Владивосток

2014 г.

(с изменениями на 21.04.2017)

1 Общие положения

1.1 Настоящий регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан на основании и в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 07.03.2017 года № 31-ФЗ;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1169;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в АО «ДНИИМФ», а также правила взаимодействия сотрудников с заявителями, застройщиками, техническими заказчиками, или их уполномоченными лицами, проектировщиками, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2 Термины и определения.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении экспертизы.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения и т.п.), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.)

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Результаты инженерных изысканий (ИИ) – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой

форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о месторасположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта капитального строительства.

Проектная документация (ПД) – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

3 Основание для проведения негосударственной экспертизы, объект и предмет негосударственной экспертизы проектной документации

3.1 Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3_1 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае обращения государственных организаций, учреждений, предприятий оказать помощь в рассмотрении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с предоставлением полномочий по подготовке заключения эксперта без права официального утверждения заключения (п. 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

Подготовленное экспертное заключение передается на рассмотрение государственному эксперту для проверки и дальнейшего официального представления в качестве государственного экспертного заключения либо государственной организации, учреждению, предприятию для целей, которые не связаны с получением разрешения на строительство, открытием финансирования из всех форм бюджета.

3.2 Негосударственная экспертиза проводится по инициативе и на основании заявления застройщика или заявителя (если застройщик и заявитель не одно и то же лицо).

3.3 Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу (ПД, ИИ, ПД и ИИ), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) регламентируются в договоре.

3.4 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.5 Предметом негосударственной экспертизы проектной, сметной документации и (или) инженерных изысканий является оценка соответствия

- проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности), а также нормативным документам;

б) национальным стандартам,

в) результатам инженерных изысканий;

г) заданию на проектирование;

д) градостроительным регламентам;

е) градостроительному плану земельного участка;

ж) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

и) другим документам, согласно договору о проведении экспертизы;

- инженерных изысканий:

а) техническим регламентам;

б) нормативным документам.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.6 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

4 Порядок передачи проектной документации и (или) инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик представляет на негосударственную экспертизу:

а) заявление на имя главного инженера АО «ДНИИМФ» о проведении негосударственной экспертизы, подписанное руководителем с гарантией оплаты (приложение № 1) с указанием объекта негосударственной экспертизы (п. 3.3 данного Регламента).

Заявление передается в приемную АО «ДНИИМФ» лично или заказным письмом по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40, кабинет 701 (приложение 1);

б) сведения:

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства с техническими показателями объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (приложение 2);

- идентификационные сведения о застройщике, заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) не одно и то же лицо): для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства; для юридического лица – полное наименование, место нахождения и др. (приложение 3);

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: если исполнитель индивидуальный предприниматель

– фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства; если юридическое лицо – полное наименование, место нахождения, фамилия, имя, отчество и должность ответственного лица для заключения договора и др. (приложение 4);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком));

- положительное заключение (копии) экспертизы результатов инженерных изысканий, если экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена ранее;

- расчеты конструктивных и технологических решений;

- договоры на выполнение проектных и изыскательских работ (копии) для расчета стоимости проведения негосударственной экспертизы всех объектов, кроме жилых;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации (материалов), заявителя, застройщика;

в) перечень материалов, передаваемых на негосударственную экспертизу (приложение № 5);

г) проектная документация объекта капитального строительства;

д) копия задания на проектирование;

е) отчеты по инженерным изысканиям, отчет об обследовании существующих конструкций (при реконструкции существующего объекта), в том числе электронная версия;

ж) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

и) копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством РФ получение допуска к таким работам является обязательным.

Копии, предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов, представляются в АО «ДНИИМФ» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

4.2 Заявление на проведение негосударственной экспертизы с визой Главного инженера АО «ДНИИМФ» в течение 3 рабочих дней передается в службу негосударственной экспертизы (тел. 8(423)240-23-34), куда заявитель или застройщик (если заявитель и застройщик не одно и то же лицо) должен обратиться для уточнения даты и времени сдачи соответствующих материалов в соответствии с п. 4.1.

4.3 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с записью по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40, кабинет 307 с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Материалы на негосударственную экспертизу заявитель, застройщик, либо доверенное лицо передает лично.

Материалы, отправленные на негосударственную экспертизу по почте, не принимаются.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы, по составу и содержанию отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы. Проектная документация, результаты инженерных изысканий представляется на бумажном носителе и на электронном носителе (в т. ч. общая пояснительная записка и пояснительные записки разделов в текстовом редакторе Microsoft Word 2003). Количество экземпляров уточняется при сдаче проектной документации.

4.5 Информация о правилах по проведению негосударственной экспертизы размещена на официальном сайте АО «ДНИИМФ» в сети Интернет: www.dniimf.ru.

Адрес электронной почты службы негосударственной экспертизы: expert25@dniimf.ru

4.6 При поступлении в негосударственную экспертизу АО «ДНИИМФ» письменных обращений ответ на обращение направляется по договоренности с заявителем, либо на почтовый адрес, либо вручается лично, в срок, установленный законодательством.

5 Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.1 Проверка комплектности поступивших документов и достаточности сведений для исполнения договорных обязательств проводится в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.2 После завершения проверки комплектности документов и достаточности сведений, заявителю в течение срока, указанного в п. 5.1, предоставляется (направляется) проект договора с расчетом размера оплаты за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны АО «ДНИИМФ» и счет на оплату услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленные в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пункте 4.1 данного Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие

- положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, если экспертиза инженерных изысканий была проведена ранее;

- материалов обследования реконструируемого объекта капитального строительства;

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4 При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 15 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5 В случае если в результате проведенной проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю направляется проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

а) предмет договора и объект негосударственной экспертизы в соответствии с п. 3.3. данного Регламента;

б) права и обязанности исполнителя и заказчика;

в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ. Возможно введение поправочных коэффициентов в зависимости от сложности подготовки заключения или по согласованию сторон;

г) цена работы за проведение негосударственной экспертизы и порядок расчетов. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. Возможно введение поправочных коэффициентов в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения или по согласованию сторон. Решение об изменении стоимости проведения негосударственной экспертизы принимает начальник службы негосударственной экспертизы АО «ДНИИМФ»;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

и) порядок сдачи и приемки работ;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, и разрешение споров;

и др.

5.6 Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 10-ти рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в течение 10 рабочих дней с момента получения заявителем проекта договора, АО «ДНИИМФ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6 Порядок проведения негосударственной экспертизы.

6.1 Проведение негосударственной экспертизы

- начинается после представления заявителем (застройщиком, техническим заказчиком) документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, который подписан со стороны заявителя (застройщика, технического заказчика);

- завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы и подписанием акта приемки оказанных услуг, бухгалтерия АО ДНИИМФ выдает счет-фактуру.

6.2 Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Течение срока по договору приостанавливается на время исправления замечаний, устранения недостатков.

6.4 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) в результаты инженерных изысканий в порядке и в срок, установленный договором.

6.5 При проведении негосударственной экспертизы АО «ДНИИМФ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6 При выявлении в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, АО «ДНИИМФ» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, АО «ДНИИМФ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.7 В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, АО «ДНИИМФ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить с увеличением сроков проведения негосударственной экспертизы с заключением дополнительного соглашения к договору.

6.8 В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, показателей, технико-экономических характеристик, отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление с изменением договора путем заключения дополнительного соглашения об изменении сроков, стоимости проведения негосударственной экспертизы и т.п.

7 Результаты негосударственной экспертизы

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

а) проектной документации - результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) инженерных изысканий - техническим регламентам, нормативным документам и требованиям по составу и форме инженерных изысканий, предусмотренным частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) иным документам.

7.2 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается должностным лицом, уполномоченным генеральным директором АО «ДНИИМФ» - начальником службы негосударственной экспертизы АО «ДНИИМФ».

Негосударственная экспертиза АО «ДНИИМФ» имеет свой бланк и печать.

В случае представления на негосударственную экспертизу сметной документации, разработанной в составе проектной документации, результатом является заключение, содержащее выводы в соответствии с п. 7.1 Регламента, и вывод о соответствии сметной части проектной документации установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

7.3 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

7.4 В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявление (письмо-заявка) о проведении негосударственной экспертизы;

- копия Договора на оказание услуг;

- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациями и (или) специалистами-экспертами;

- иные, связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

7.5 Проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, подлежат возврату заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня

получения им экспертного заключения, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы. По истечении указанного срока АО «ДНИИМФ» не несет ответственность за сохранность документации.

7.6 Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах. Отрицательное заключение выдается в 2 экземплярах. Для получения заключения заявитель или его законный представитель обязан подтвердить свои полномочия. Заключение выдается заявителю под роспись и регистрируются в журнале выданных заключений негосударственной экспертизы с указанием даты выдачи заключения негосударственной экспертизы.

7.7 Заключение негосударственной экспертизы утрачивает силу при внесении в проектную документацию изменений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.8 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель (застройщик, технический заказчик) вправе получить в АО «ДНИИМФ» дубликат заключения негосударственной экспертизы. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10-ти (десяти) дней с даты регистрации письменного обращения.

7.9 АО «ДНИИМФ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) сведения об исполнителях работ;
- б) сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7.10 Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

7.11 В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для АО «ДНИИМФ», застройщика и технического заказчика.

7.12 Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8 Повторное проведение негосударственной экспертизы.

8.1 В случае, если в проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы АО «ДНИИМФ», вносятся изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, проектная документация подлежит повторной экспертизе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.2 Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

8.3 Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.4 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

8.5 За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренным договором.

8.6 В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9 Проведение негосударственной экспертизы о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

9.1 Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является

заключение организации, проводившей экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.

Подготовка указанного заключения осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в организацию, проводившую экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

9.2 Экспертиза и выдача заключения о модификации проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

9.3 Оплата услуг по проведению экспертизы и выдаче заключения о модификации проектной документации производится независимо от результата оказанных услуг.

10 Заключительные положения

10.1 Контроль за соблюдением настоящего регламента осуществляется главным инженером АО «ДНИИМФ» и начальником службы негосударственной экспертизы.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего регламента работники АО «ДНИИМФ» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2 Необоснованный отказ АО «ДНИИМФ» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Примечание:

1. К Заявлению прилагаются все материалы, направляемые на негосударственную экспертизу в полном объеме: Заявление, Проектная документация (в форматах doc,xls,dwg), Копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий, Копия задания на выполнение инженерных изысканий, технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, акт обследования технического состояния объекта, копия свидетельства СРО о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ, замечания или заключение иных экспертиз, паспорта, сертификаты, свидетельства, санитарно-эпидемиологическое заключение и т.п.
2. В случае направления проектной документации на получение заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией дополнительно к разделам, в которые внесены изменения, представляется справка с описанием изменений, внесенные в проектную документацию, и задание на проведение модификации проектной документации. Справка должна быть подписана застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации.
3. Отсутствие какого-либо документа не является основанием для отказа в приемке Заявления. При приемке будут зафиксированы документы, которые не приложены к Заявлению, указана дата, когда они будут переданы на негосударственную экспертизу.
4. Заявление заполняется в электронном виде или вручную, заверяется подписью Руководителя и печатью юридического лица. На основании заявления подготавливается Договор.
При отсутствии у заявителя официального бланка, заявление оформляется на чистом листе (таблицу с надписью «Бланк организации» удаляем).
5. Для всех бланков удаляем надпись «Приложение».
6. В зависимости от оформления сведений, подпись Руководителя (с указанием его должности) пишется два раза: на заявлении и на последнем бланке сведений, подпись заверяется печатью.

Бланк организации (при наличии)

Главному инженеру
АО «ДНИИМФ»
А. А. Волгину

Исх. № _____
от «___» _____ 20__ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение негосударственной экспертизы**

_____ в лице _____,
(наименование организации Заявителя) (должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____
(устава, доверенности и т.п., указать)

именуемое в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» просит АО «ДНИИМФ» провести негосударственную экспертизу _____ (выбрать из списка и написать) проектной документации результатов инженерных изысканий проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства _____ (наименование проектной документации)

Финансирование строительства (реконструкции) объекта будет осуществляться с использованием _____ (указывается источник финансирования).
Оплату гарантирую.

Руководитель _____
должность _____ подпись _____ расшифровка _____

М.П.

НАПРИМЕР

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение негосударственной экспертизы**

ООО «XXXXXXXX» в лице генерального директора Х.Х. Хххххх, действующего на основании устава (доверенности и т.п., указать), именуемое в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» просит АО «ДНИИМФ» провести негосударственную экспертизу проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства _____ (наименование проектной документации).

Финансирование строительства (реконструкции) объекта будет осуществляться с использованием собственных средств застройщика.
Оплату гарантирую.

Генеральный директор _____ Х.Х. Хххххх
должность _____ подпись _____ расшифровка _____

М.П.

**Идентификационные сведения об объекте капитального строительства
или реконструкции**

Наименование объекта капитального строительства <i>(из названия проектной документации)</i>	
Цель проведения работ <i>(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, завершение строительства, техническое перевооружение, иное)</i>	
Адрес Объекта	
Источник финансирования	
Наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта <i>(есть/нет)</i>	
Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48_1 Градостроительного кодекса <i>(принадлежит/не принадлежит)</i>	
Уровень ответственности объекта <i>(статья 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ: повышенный, нормальный, пониженный)</i>	
Категория ответственности по степени сейсмической опасности <i>(п. 4.3 СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» и рекомендаций Госстроя России от 23.03.2001 № АШ-1382/9: Карта А - массовое строительство; Карты В - объекты повышенной ответственности, С - особо ответственные объекты)</i>	
Пожарная и взрывопожарная опасность объекта <i>(в соответствии № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 2.13130.2009)</i>	
Степень огнестойкости	
Класс по функциональной пожарной опасности	
Площадь участка в границах землеотвода	
Площадь участка в границах проектирования	
Количество этажей <i>(при наличии нескольких зданий, указать максимальное и минимальное количество этажей)</i>	
Строительный объем здания, м³ <i>(при наличии нескольких зданий, указать общий объем)</i>	
Производственная мощность/ Протяженность <i>(для линейных объектов)</i>	
Общая площадь, м² <i>(при наличии нескольких зданий, указать общую площадь зданий)</i>	
Площадь в пределах периметра здания <i>(для жилых домов), м²</i>	

Идентификационные сведения о застройщике

(застройщик (технический заказчик) - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее строительство, реконструкцию объекта на принадлежащем ему земельном участке)

а) для юридического лица	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Фамилия, имя, отчество лица, подписывающего договор, обоснование полномочий (реквизиты устава организации, приказа на руководителя, доверенность приложить)	
Адрес (почтовый) юридический	
Адрес (почтовый) фактический	
Электронная почта, сайт	
Банковские реквизиты	
Р\с	
Банк	
К\с и/или Л\с	
БИК	
ИНН	
КПП	
Телефон/факс: организации	
бухгалтерии	
Фамилия, имя, отчество лица, сдавшего ПД, контактные телефоны	
б) для физического лица	
Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт)	
Адрес (почтовый) места жительства	
Телефон/факс	
Электронная почта	
СНИЛС	
ИНН	

Идентификационные сведения о заявителе*(в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо)*

а) для юридического лица	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Фамилия, имя, отчество лица, подписывающего договор	
Реквизиты о документе (доверенности), подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени застройщика	
Адрес (почтовый) юридический	
Адрес (почтовый) фактический	
Электронная почта, сайт	
Банковские реквизиты (в случае оплаты по счету)	
Р\с	
Банк	
К\с и/или Л\с	
БИК	
ИНН	
КПП	
Телефон/факс: организации	
бухгалтерии	
Фамилия, имя, отчество лица, сдавшего ПД, контактные телефоны	
б) для физического лица	
Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (<i>паспорт</i>)	
Реквизиты о документе (доверенности), подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени застройщика	
Адрес (почтовый) места жительства	
Телефон/факс	
Электронная почта	
СНИЛС	
ИНН	

Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

а) проектная организация	
Полное наименование организации <i>(Фамилия, имя, отчество для ИП)</i>	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(только для ИП)</i>	
Свидетельство о допуске для всех организаций <i>(копия прилагается)</i>	
Адрес (почтовый) юридический	
Адрес (почтовый) фактический	
Электронная почта, сайт	
ГИП <i>(фамилия, имя, отчество, тел.)</i>	
б) организация, выполнившая инженерные изыскания (обследование)	
Полное наименование <i>(Фамилия, имя, отчество для ИП)</i>	
Свидетельство о допуске для всех организаций <i>(копия прилагается)</i>	
Адрес (почтовый) юридический	
Адрес (почтовый) фактический	
Электронная почта, сайт	
Ответственное лицо <i>(фамилия, имя, отчество, тел.)</i>	

Руководитель _____
должность

подпись

расшифровка

М.П.

